

Abnahme/Übergabeprotokoll

Mieter:

Ort:

Straße:

Etage:

links

rechts

Mitte

Wohnungs-Nr.

Auf die Mietraumbeschreibung des Mietvertrages vom
Bezug genommen.

oder des Übergabeprotokolls vom

wird

Allgemeinzustand der Wohnung

sehr gepflegt gepflegt besenrein ungepflegt

1. Küche

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: gekachelt Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Überlassene Einrichtungsgegenstände

ersetzt pfleglich behandelt abgenutzt (normal/übermäßig/beschädigt/unbrauchbar)

Sonstige Beanstandungen

2. Bad/WC

Boden: Stein PVC Holz Teppichboden

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: gekachelt Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Überlassene Einrichtungsgegenstände

ersetzt pfleglich behandelt abgenutzt (normal/übermäßig/beschädigt/unbrauchbar)

Sonstige Beanstandungen

3. Wohnzimmer

Boden: Stein PVC Parkett Teppichboden (Schlinge/Filz/Velours)

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe Kalkfarbe Ölfarbe

Zustand:

Wände: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe Kalkfarbe Ölfarbe

Zustand:

Sonstige Beanstandungen:

4. Schlafzimmer

Boden: Stein PVC Parkett Teppichboden (Schlinge/Filz/Velours)

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Sonstige Beanstandungen:

5. Kinderzimmer 1

Boden: Stein PVC Parkett Teppichboden (Schlinge/Filz/Velours)

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Sonstige Beanstandungen:

6. Kinderzimmer 2

Boden: Stein PVC Parkett Teppichboden (Schlinge/Filz/Velours)

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Sonstige Beanstandungen:

7. Diele/Flur/Nebenräume

Boden: Stein PVC Parkett Teppichboden (Schlinge/Filz/Velours)

Zustand:

Decke: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Wände: Tapete Textil Holz Rohfaser m. Dispers.-Farbe

Zustand:

Sonstige Beanstandungen:

8. Fenster

Kunststoff: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

Lack/Farbe: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

9. Türen

Kunststoff: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

Lack/Farbe: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

10. Heizkörper/Öfen

zu streichende Heizkörper: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

Sonstige: neu/ersetzt/gepflegt/abgenutzt/beschädigt/unbrauchbar

Bemerkung:

11. Sonstige Bemerkungen

Der Mieter verpflichtet sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis _____ auszuführen/ausführen zu lassen:

Werden die Mängel nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter nach letzter schriftlicher Mahnung mit Ablehnungsandrohung das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters zu beseitigen/durch eine Fremdfirma beseitigen zu lassen. Die Rechte des Vermieters wegen versteckter Mängel bleiben hiervon unberührt. Soweit noch Mängel zu beseitigen sind, wird die Abnahme des Mietobjekts nur unter Vorbehalt erklärt.

Dem Vermieter werden vom Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt: _____ Haustür, _____ Wohnungstür, _____ Zimmertür, _____ Keller, _____ Speicher, _____ Briefkasten, _____ Sicherungskasten, _____ Waschküche, _____ Garage/Stellplatz,

12. Zählerstand und Verbrauchszähler

Öl: _____ Gas: _____ Elektro: _____

Kaltwasser 1: _____ Warmwasser 1: _____

Kaltwasser 2: _____ Warmwasser 2: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

EHKV Nr. _____ Verbrauch: _____

Die Heizkostenverteiler der Zentralheizung werden/sind abgerechnet zum _____

Mit der nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit des Abnahmeprotokolls anerkannt..

_____, _____
Ort, Datum, Uhrzeit

_____, _____
Ort, Datum, Uhrzeit

Der oder die Mieter
oder ordnungsgemäß bevollmächtigter Vertreter
oder Zeuge(n)

X

Der Vermieter
oder ordnungsgemäß bevollmächtigter Vertreter